

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Октябрьская, д. 11 проводимого  
в форме очного голосования

город Корсаков

«11» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Октябрьская, д. 11.

Форма проведения общего собрания – очное.

Очная часть собрания состоялась «04» декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Октябрьская, д. 11.

Дата и место подсчета голосов «11» декабря 2018г., г. Корсаков, ул. Октябрьская, д. 11, кв. 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Ткаченко Владимир Викторович собственник жилого помещения № 4, свидетельство о государственной регистрации права 65аа №003546 от 24.06.2015 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Октябрьская, д.11, собственники владеют 2033,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На очной части собрания голосовали собственники, обладающие – 1049,1(кв. м.) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,1 % голосов.

Приняли участие в очном голосовании: 1049,1 (кв. м.), что составляет 54,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
4. О переносе срока капитального ремонта инженерных систем: водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение;
5. О ремонте ступеней крылец;

### По первому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Ткаченко Владимира Викторовича, который предложил избрать председателя и секретаря собрания:

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Ткаченко В.В. – собственник кв. 4; секретаря собрания: Мурзакову Н.Н. – собственник кв. № 36. Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Ткаченко В.В. – собственник кв. 4; секретаря собрания: Мурзакову Н.Н.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1049,1	54,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По второму вопросу повестки дня:**

а) Слушали: Ткаченко Владимира Викторовича, который предложил избрать счетную комиссию;

б) Предложено: Избрать счетную комиссию: Ткаченко В.В. – собственник кв. 4; Мурзакову Н.Н. – собственник кв. № 36; Клейменову Т.А.; Голосовать списком.

в) Решили: В счетную комиссию избрать: Ткаченко В.В. – собственник кв. 4; секретаря собрания: Мурзакову Н.Н.; Клейменову Т.А. – собственник кв. 42.  
Голосовать списком.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1049,1	54,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По третьему вопросу повестки дня:**

а) Слушали: Ткаченко Владимира Викторовича, который предложил утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

б) Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с 01.01.2019 года.

в) Решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с 01.01.2019 года.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1049,1	54,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По четвертому вопросу повестки дня:**

а) Слушали: Ткаченко Владимира Викторовича, который предложил перенести срок капитального ремонта инженерных сетей: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения на 2019 год;

б) Предложено: Утвердить перенос срока капитального ремонта инженерных сетей: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения на 2019 год;

в) Решили: Утвердить перенос срока капитального ремонта инженерных сетей на 2019 год.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1049,1	54,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По пятому вопросу повестки дня:**

а) Слушали: Ткаченко Владимира Викторовича, который предложил произвести ремонт ступеней крылец;


б) Предложено: Произвести работы по ремонту ступеней крылец;


в) Решили: произвести работы по ремонту ступеней крылец;

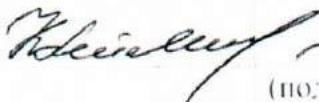
**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1049,1	54,1

Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Председатель общего собрания  Ткаченко В.В. (Ф.И.О.) 11.12.182,  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Мурзакова Н.Н.(Ф.И.О.) 11.12.182,  
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии:  Клейменова Т.А.(Ф.И.О.) 11.12.182,  
(подпись) (дата)

**Приложение 2**

К протоколу собрания собственников МКД от "11" 12 2018 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме №11 по ул. Октябрьская, г. Корсакова

S=2081 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2019 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2019г	Годовая плата (рублей) 2020г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2021г
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов								
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	329,42	0,01	264,70	0,01	280,59	0,01
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	124360,56	4,98	131822,19	5,28	139731,53	5,60
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	998,88	0,04	998,88	0,04	998,88	0,04
Итого по разделу 1			125688,86	5,03	133085,78	5,33	141010,99	5,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стенов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	32213,88	1,29	34146,71	1,37	36195,52	1,45
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		56187,00	2,25	59558,22	2,39	63131,71	2,53
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		29966,40	1,20	31764,38	1,27	33670,25	1,35

Итого по разделу 2			118367,28	4,74	125469,32	5,02	132997,48	5,33
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	90648,36	3,63	96087,26	3,85	101852,50	4,08
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год	4245,24	0,17	4499,95	0,18	4769,95	0,19
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	499,44	0,02	499,44	0,02	499,44	0,02
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год	499,44	0,02	499,44	0,02	499,44	0,02
3.5	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	28468,08	1,14	30176,16	1,21	31986,73	1,28
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	5 раз в неделю	7241,88	0,29	998,88	0,04	998,88	0,04
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда	24972,00	1,00	26470,32	1,06	28058,54	1,12
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	9489,36	0,38	10058,72	0,40	10662,24	0,43
3.8	покос травы	2 раза в год	9988,80	0,40	10588,13	0,42	11223,42	0,45
3.9	Очистка крыши от снега и наледи	в дни снегопада	22474,80	0,90	23823,29	0,95	25252,69	1,01
3.10	дератизация	2 раза в год	2746,92	0,11	2911,74	0,12	3086,44	0,12
Итого по разделу 3			201274,32	8,06	213350,78	8,54	226151,83	9,06
4	Управление многоквартирным домом		104133,24	4,17	110381,23	4,42	117004,11	4,69
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			549463,70	22,00	582287,11	23,32	617164,40	24,71

Генеральный директор ООО "МИР":



О.П. Громова

Собственник: